

广西为什么遗嘱可以怎么写

发布日期: 2025-09-22

一种就是死者生前签订了购房合同，但未及申请办理不动产权证书即告去世。这种情况有人机械套用民法规定，自然人的行为能力始于成年终于死亡，认为死者签订合同无效因而不可办理登记。实际上，对当事人行为能力的判断应以签订合同时为准，否则生前交付的房款、债务都能一笔勾销。“契约应当得到履行”，这是法治国家通行的法谚。即使我国民间也有父债子偿的俗语。被继承人死亡后，继承人即继承其一切法律地位，包括诉讼中、买卖合同上的。继承人继承被继承人在购房合同中的权利和义务，可以被继承人名义要求卖房人协助办理不动产转移登记手续，承担权利瑕疵担保义务等。卖方也可要求继承人承担交付房款等义务。在这种情况下，继承人可以被继承人名义与卖方一同向不动产登记机构申请，将该不动产转移登记到被继承人名下后再办理继承转移登记，因被继承人死亡时继承人*享有购房合同上的债权和债务关系，未经登记不享有不动产物权权利。遗嘱人在遗嘱作成时必须有遗嘱能力，完全行为能力人才有遗嘱能力。广西为什么遗嘱可以怎么写

1. 为避免日后争议，应由立遗嘱人亲笔书写遗嘱的全部内容。自书遗嘱既不能由他人代笔，也不能用打字机打印，只能由遗嘱人自己用笔(是钢笔还是毛笔等不限)将其意思记录下来，但遗嘱人设立自书遗嘱不得以铅笔及其他易于涂改的笔书写。2. 遗嘱应由立遗嘱人亲笔签名。遗嘱人签名是自书遗嘱的基本要求，它既证明遗嘱确为遗嘱人亲自书写的，也证明着遗嘱是遗嘱人的真实意思表示。遗嘱人的签名须由遗嘱人亲笔书上自己的名字，而不能以盖章手印或画押等方式代替。无遗嘱人签名的自书遗嘱，应为无效。若遗嘱有2页以上，遗嘱人应当在每页上签字确认。3. 由立遗嘱人在遗嘱结尾使用公历注明年、月、日。遗嘱人在自书遗嘱中须注明立遗嘱的时间。遗嘱中的时间记载是确定遗嘱人的遗嘱能力的准据，也是在有多份遗嘱时确定各份遗嘱先后的标准。自书遗嘱中注明的时间原则上应为遗嘱制作完毕，遗嘱人签名之日。遗嘱中未注明日期的，或者所注的日期不具体的，例如只注明年、月，而未写日，遗嘱不能生效。4. 遗内容尽量不要涂改，避免产生不必要的纠纷。自书遗嘱如需涂改、增删时，遗嘱人也应于涂改、增删处签名并注明时间，否则，其涂改、增删的内容无效。广西为什么遗嘱可以怎么写遗嘱继承又分为自书遗嘱、代书遗嘱、录音遗嘱、公证遗嘱、口头遗嘱等，都是立遗嘱人真实意思的表示。

再婚老人去世后房子怎么处理？民法典给出解决方案老王有一套房子，有个儿子小王，希望自己的房子将来留给小王。可是老王在黄昏恋时遇到了李阿姨，和她喜结连理，双双住进的这套房子，老王的心愿将来这套房还是留给小王。因为，李阿姨有个自己的儿子小李，老王担心自己离世后，李阿姨会把房子给小李。可是，老王又担心，如果自己把房子留给小王，小王作为房产的所有权人，到时自己离开后，儿子不让李阿姨住陈凯介绍，“这就是现行的《继承法》**难解决的一个问题。在中华遗嘱库成立七年来，我们无数次接收到社会各界的询问，特别是再婚的老

年人的询问。”一般老年人担心的问题是，自己的房子希望自己走了之后给老伴住，但又不希望老伴到时把这套房子给其他人，产权还是更愿意留给自己的孩子。陈凯说：“《民法典》给了一个完美的解决方案。那就是老王，可以提前写好一份遗嘱，把房子的继承权给小王，但是把房子的居住权留给李阿姨。”也就是说，当老王先生驾鹤西去，百年之后这套房子由谁住呢？由李阿姨来居住，但是李阿姨只能自己有居住权，而且是在她活着的时候有居住权。如果她去世了，这套房他不可以给小李，应该由谁继承呢？由小王继承，这就是居住权的规定。

记者在中华遗嘱库官网发现，用户通过“中华遗嘱库”微信公众号，进入“微信遗嘱”小程序，就可在家写一份遗嘱。这份遗嘱可以用文字、照片或视频等多种形式，还可以选择在本人去世后，或是某个约定时间，由中华遗嘱库将其寄送给想留言的人。而这项服务将向公众开放，一直持续到清明节期间。记者了解到，自爆发以来，中华遗嘱库暂停了各登记中心的现场接待和登记服务，开放网络咨询、预约服务和微信遗嘱功能。而期间，线上咨询和预约量暴增了几十倍。前来咨询和预约遗嘱服务的人中，绝大多数是因这次的突发和严重，感受到了一种紧迫感。值得一提的是，目前，法律上并没有“网络遗嘱”这种遗嘱方式。对于普通老百姓来说，遗嘱通常会被认为是一种对家人的嘱托，对后人的寄语。基于时期人们的这种需求，中华遗嘱库推出的“微信遗嘱”服务实际是一种“情感遗嘱”，主要是用来传递亲人、朋友间的叮咛和嘱托，不作为法律意义的遗嘱。对于涉及财产内容的遗嘱，还是要严格按照法律规定的方式办理。遗嘱人、代书人、其他见证人签名、并注明年、月、日。

依申请登记原则**主要是根据登记义务人对登记申请所表示的同意，死者没有民事权利能力，自然无法提出申请或表示同意。但撤销继承转移登记后回复登记到死者名下，这并不违背依申请原则。目前不动产登记相关法律没有撤销登记的规定，笔者多次强调，登记机构的登记行为是基于申请人提交的申请材料，但对物权变动的内容并没有决定权。不动产登记机构作出不动产登记的行政行为后，即具有确定力及执行力，并发生权利推定效力，原登记机构也应受其约束，不得未经必要的程序就撤销登记。只有登记原因行为无效、意思表示不存在或无效的情形才能导致登记无效，法院及行政机关方可撤销登记。所谓登记原因行为即买卖赠与合同、用地批文等物权变动的基础法律行为。在撤销登记前需要履行告知听证等程序以保障登记名义权利人的知情权，也满足司法机关对撤销登记的程序性要求。但登记名义权利人拒绝或放弃听证权利，不影响撤销登记行为的作出和有效性。两个以上无利害关系的见证人在场见证，其中一人代书。广西为什么遗嘱可以怎么写

自书遗嘱具备法定格式，书写完毕并署名、注明年月日，就产生法律效力了。广西为什么遗嘱可以怎么写

自书遗嘱必须由立遗嘱人全文亲笔书写、签名，注明制作的年、月、日。自书遗嘱不需要见证人在场见证即具有法律效力。自书遗嘱可按照下列程序订立：（1）遗嘱人书写遗嘱内容。遗嘱人应亲自书写遗嘱全文，这样既可以真实表达遗嘱人的意志，又可防止他人伪造、篡改、添加遗嘱内容。（2）遗嘱人在自己书写的遗嘱上写明书写的年、月、日和地点。订立遗嘱的时间对遗嘱的效力有一定的影响，如不同书面遗嘱内容相矛盾时，应以时间在后的书面遗嘱为准。同时，

订立遗嘱的时间有时也可证明遗嘱内容的真伪。（3）遗嘱人亲笔签名。（4）自书遗嘱中如需涂改、增删，应当在涂改、增删内容的旁边注明涂改、增删的字数，且应在涂改、增删处另行签名。最高人民法院司法解释规定：“公民在遗书中涉及死后个人财产处分的内容，确为死者真实意思表示，有人签名并注明了年、月、日，又无相反证据的，可按自书遗嘱对待。

广西为什么遗嘱可以怎么写

北京阳光老年健康基金会位于十里堡路1号112号楼一层157室。北京公明财富传承致力于为客户提供良好的遗嘱咨询，遗嘱办理，安心都护，财产协议，一切以用户需求为中心，深受广大客户的欢迎。公司将不断增强企业重点竞争力，努力学习行业知识，遵守行业规范，植根于商务服务行业的发展。北京公明财富传承秉承“客户为尊、服务为荣、创意为先、技术为实”的经营理念，全力打造公司的重点竞争力。